



# REGIÃO DE LEIRIA

**Docentes**  
Docentes de Leiria

**TAM BASTA DE SACAR**  
UMA LICENÇA DE REGISTO

**REGIÃO DE LEIRIA**

## O que fazer com um mercado que custou cinco milhões?

Postado em 18 março 2015 às 15:57 pm **Tua opinião conta! marca mercado municipal?**

Imagine um edifício que caísse e existisse à sua vez o velho dos Capuchos, como aquele que atualmente está em construção às portas da cidade de Leiria. Agora acrescente-lhe a percepção de que já não serve. Que perdeu o poder de atrair clientes. Que, porventura, terá de se deixar aliar e fazer de novo. Foi bem, de forma recente, até à gestão da criação do atual mercado municipal de Leiria. Está prestes a cumprir 30 anos e não se pode dizer que melhorou com a idade.

No dia da cidade de 1985, Lemos Pinheiro – que liderava o município na altura – tinha um novo e imponente mercado para inaugurar. E uma letra: 260 mil contos, a que correspondem atualmente 5 milhões de euros. A esta conta, há que somar 60 mil contos gastos em "melhorias dos terrenos", e que ainda para 6,1 milhões de euros e quer todo o investimento, convertido para preços de hoje. Foi, portanto, um empreendimento de vulto. Mas não era nem "super" nem "hiper".

Estes últimos ganharam em importância e número nos costumes da cidade e mostram que para atrair clientes, um mercado tem de incluir supermercados, estacionamento e, hodiernamente, espaços representativos. No mercado de Leiria, a qualidade e frescura dos produtos e preços competitivos, são das poucas armas que ainda restam.

A Câmara de Leiria, dona do espaço, no verão do ano passado abriu os cordões à boia e apostou em 70 mil euros para estudar uma solução. Manter o atual mercado? Fazer um novo?

O dossiê não está fechado, confessa Vítor Marques, vereador da Câmara de Leiria responsável pelos mercados: "Mesmo que se decida construir um novo mercado", e a reconstrução no local do atual é uma possibilidade, "há de se poder deixar tudo como está", adianta. Era tempo de dar novo impulso ao mercado.

"Entendemos que este espaço tem de ser completamente requalificado em definitivo", refere o vereador. Esta "são intervenções paliativas porque sabemos que o processo de estudo do novo mercado que antecipamos poder fazer dentro de um ano e até lá não poderá ficar como está".

Avanço por uma intervenção cirúrgica para devolver alguma dignidade ao velho mercado. A primeira em três décadas, sublinha Vítor Marques. As obras arrancaram em outubro, custaram cerca de 80 mil euros, e terminaram a meio de fevereiro.

Objetivo? Melhorar as condições higiénicas e de apresentação dos produtos, procurando em simultâneo reorganizar os vários setores, tornando a mais atrativa e funcional", explica o vereador.

Ah que "está melhor", concorda Graça Duarte, De Leiria de Leiria, vende peixe em Leiria há 42 anos e reconhece que melhoraram as condições de venda mas prefere ter mais espaço. A "única coisa que temos é o que a lei exige", lamenta, por sua vez, Maria André.

O problema, explica, são os hiper e supermercados que tiram em roubar clientes: "abrem supermercados como organismos na cidade e não falam aqui em melhor", critica o vereador.

Maria Sousa, dos Sarralhos (Azer), leva 68 anos a vender no mercado de Leiria. Tinha sido antes quando se iniciou no velho Sarralho que nunca perdeu o "mercado" no nome – e que viu os super e hipermercados chegar e levar o movimento.

Ficaram clientes fiéis que preferem a frescura e qualidade dos produtos das redondezas. Não ganha o dinheiro de outros tempos confortáveis.

Maria, a viver na região mais rural da região, sabe bem o que quer e é visitada assiduamente pela filha Susana "acho que os produtos são mais naturais, são menos químicos". Elizabeth Ribeiro, emigrante em França, usa cá como lá, os mercados para se abastecer. A qualidade é melhor, assegura.

E afinal, haverá um novo mercado municipal? "O estudo ainda está a decorrer", explica o vereador Vítor Marques que ainda não em aberto. Atualmente, decorre a análise do programa base "para um eventual novo Mercado Municipal".

Mas a decisão de avançar será o resultado de uma equação de múltiplas variáveis, em que o financiamento e o impacto urbanístico são apenas exemplos. Para já, Leiria está condenada a conviver com o pouco "super" ou "hiper" mercado que em maio faz 30 anos.



Maria Sousa, à direita, começou a vender em Leiria (no Mercado de Sarralho) aos oito anos de idade (fotografia: Joaquim Câmara)

Radiografia do mercado de Leiria

**30 anos**  
do incombentíssimo cumprem-se em maio. Construção custou 260 mil contos (1,1 milhões de euros) e equivalente a 5 milhões de euros em preços atuais

**100 produtores**  
operam no mercado de Leiria para abastecidos. Conta ainda com uma dezena de lojas na área das carnes, duas de queijos e enchidos e uma padaria

**13 peixeiras**  
dos vendedores de bacalhau e sete de frutos secos e 11 operadores na área hortifrutícola complementam o conjunto comercial do mercado

**80 mil euros**  
A requalificação do mercado de Leiria custou 80 mil euros e incluiu a reorganização da zona da peixeira (agora concentrada numa só área, com novos equipamentos em inox). Também o espaço dos hortifrutícolas foi remodelado e foi criada um espaço para venda de artesanato. Foram colocados vários pontos de comércio em lojas disponíveis e o alto foi requalificado. Uma das caves (por debaixo dos telhados) foi melhorada para receber as bancas dos produtores e uma outra cave foi encimada "por questões de segurança". A troca de portões, pinturas e melhora dos saneamentos completam a lista de trabalhos efetuados

Carlos Almeida  
carlos.almeida@regiodeleira.pt

(Notícia publicada na edição de 26 de fevereiro de 2015)

Outras notícias que lhe podem interessar:

1. Remodelação das Galerias Alcristina pode avançar já no próximo ano
2. Promotores do Leiria Plaza querem abrir em fevereiro com CTT e Ullmar
3. Coleção com 8.000 logótipos retrata história empresarial da região
4. Quarto investidor reassusta lojas Ullmar
5. Programa Valorizar com ênfase de esclarecimento em Castanheira de Pera

Comentários (2)

Que no mês 260 mil contos são 1 296 874 Euros e não 5 000 000 Euros

Responder + 1 resposta ativo há 79 semanas Denunciar

Obrigado pelo seu comentário. Valorizamos o cuidado dos leitores em apontar eventuais incorreções ou necessidades de esclarecimento. O artigo tem razão quanto à conversão dessa quantia parcial (260 mil contos) para euros. Mas repare que o artigo faz referência ao facto de os 5 milhões de euros resultarem da conversão da vertida inicial (260 mil contos) para preços atuais. Uma operação que facilmente se pode efetuar por exemplo, no site da Pontax: "target">"\_blank">"http://www.pontax.pt/Portugal/?target">"\_blank">"http://www.pontax.pt/Portugal"

Obrigado por ser nosso leitor.

Carlos S. Almeida  
Jornalista

Responder Denunciar

Publicar novo comentário

Comente como Convidado ou faça a sessão

Nome Email Site (opcional)

Subscrição Natsumia

Obrigado por participar

**Pós-Graduação**  
**MARKETING DIGITAL**  
Curso de excelência | Docentes de renome

**SAIBA MAIS**

**D.D. DINIS | BUSINESS SCHOOL**

**Pergunta da Semana**

Leiria vai ter uma estátua em homenagem a Rui Patrício. Concorda?

Sim

Não

**Vote**  
Ver os resultados

**REGIÃO DE LEIRIA**

**169**

**15 minutos** **Trocamos o carro pela bicicleta**  
**15 euros por mês** **Leiria é a cidade mais verde do país**

**assine o REGIÃO DE LEIRIA digital**  
**15 euros/ano**

Assinatura Digital

Iniciar sessão

Escreva-nos

Nome

E-Mail \*

Assunto

Mensagem \*

Não sou um robô

Enviar mensagem

Todos os campos marcados com \* são obrigatórios.

**Região de Leiria**

**15**

**15**

Pergunta da Semana: Leiria vai ter uma estátua em homenagem a Rui Patrício. Concorda?

Comente aqui, vote em www.regiodeleira.pt

Gosto  Comentar  Partilhar

**Região de Leiria** atualizou a sua foto de capa

**restaurantes**

**farmácias**

Últimas Comentários Recorber

Guia de festas, festivais e petiscos

Origem: pedreiras, comidas, bai e BTT na região

Rui Patrício recebe estátua de bronze em Leiria

**Tempo**

**Leiria** **18** **18**

**Sunny** **24°C** **RealFeel: 23°C**

**High 29Low 12°** **High 29Low 12°**

**Sunday** **High 29Low 14°** **High 29Low 14°**

**Monday** **High 29Low 14°** **High 29Low 14°**

**Weather Forecast | Weather Maps | Weather Radar**

**AULA FITDANCE**

**2ª e 5ª de 20h30**

**NUVE GIMÁSIO**

**Falamos de:**

Incidente Alcoaça enquanto avião: batalha bombeiros Caldas da Rainha crime ciência reguira Câmara Densa educação moço estado natural Reguira ou vício? Estopelaria futebol fátima GNR recado qu **leiria** **o** **marinha grande** **mamaze** **Música nazare** **orção de terra** **quarta** **passagem** **pernuche** **PJ** **portugal** **porto de mos** **região** **de** **leiria** **Saúde** **saúde** **saúde** **saúde** **tribunal** **tribuna** **união** **de** **leiria** **óbitos**

**REGIÃO DE LEIRIA**