

# REGIÃO DE LEIRIA

## Residência Beira Litoral faz renascer edifício antigo junto à Sé de Leiria

Publicado em 24 Agosto 2016 às 12:37 pm. Tags: [Residência Beira Litoral](#)

Está concluída a recuperação do edifício que albergou outrora a Associação de Futebol de Leiria, junto à Sé, e está pronto para renascer como Residência Beira Litoral.

O projeto, que representou um investimento superior a um milhão de euros, inclui um duplex com dois quartos e uma área total de 165 m2, quatro estúdios (T0) com 35 m2 cada e quatro apartamentos T1 com 60m2, totalmente equipados e distribuídos por dois pisos.

Cada apartamento recebeu o nome de um concelho ou sítio turístico da região, adianta ao REGIÃO DE LEIRIA Armando Ferreira, promotor do projeto.

Além da respetiva placa identificativa, Leiria, Óbidos, Nazaré, Alcobaça, Batalha, S. Pedro de Moel, Fátima, Caldas da Rainha e Marinha Grande estão retratados em fotografias.

Assumindo tratar-se de uma oferta turística muito virada para visitantes estrangeiros, turistas e empresários, Armando Ferreira destaca a manutenção da traça original do edifício e da respetiva fachada, a vista privilegiada dos quartos para o centro histórico, a catedral ou o castelo de Leiria.

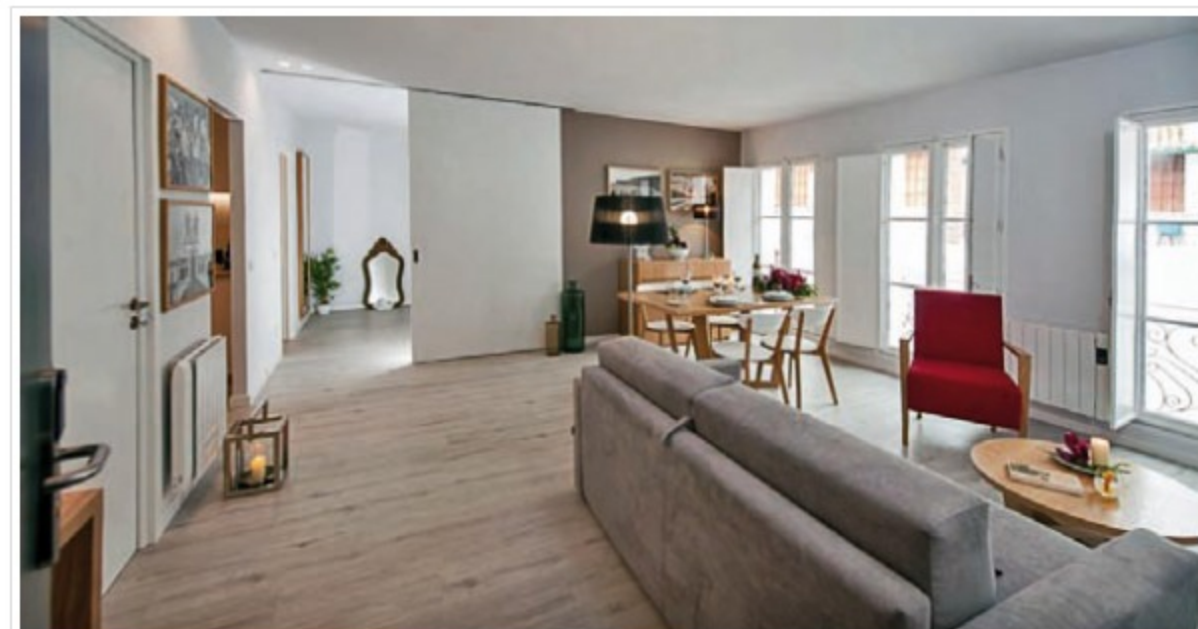
Realça também, ao nível da intervenção, as janelas e portadas interiores em madeira, a instalação de um elevador, a grande aposta na insonorização e no isolamento de cada um dos apartamentos, de modo a garantir uma temperatura amena no verão sem recurso a sistemas de climatização. Já no inverno, o aquecimento é assegurado através de piso radiante.

A criação de um terraço no topo do edifício, uma das alterações ao projeto inicial, terá contudo motivado o impasse em que se encontra o processo de licenciamento.

Lamentando os entraves que encontrou ao longo dos últimos sete anos para realizar a obra, Armando Ferreira aguarda o licenciamento final do projeto por parte da autarquia, e que lhe permitirá divulgar a residência em diversos sites de promoção turística internacionais.

Ao nosso jornal o responsável queixa-se do que considera ser falta de diálogo e de abertura por parte das entidades competentes para debater a evolução e alterações deste projeto, ao contrário das experiências que tem tido em reabilitações executadas em França, por exemplo, ou mesmo em Lisboa.

Contactada sobre o assunto pelo REGIÃO DE LEIRIA, a Câmara de Leiria esclarece que, para o licenciamento da obra, "falta o requerente apresentar o projeto para a legalização das alterações na cobertura e no interior" e que a demora na resolução deste processo se deve às "sucessivas alterações efetuadas em obra, algumas com impacto negativo na imagem do edifício como é o caso da intervenção na cobertura".



Cada um dos nove apartamentos tem o nome de um concelho ou sítio turístico da região (fotografias: Sérgio Claro)



Martine Rainho [martine.rainho@regiaodeleiria.pt](mailto:martine.rainho@regiaodeleiria.pt)

(Notícia publicada na edição de 11 de agosto de 2016)

Outras notícias que lhe podem interessar:

1. Oeste. (Re)descobrir uma região nas viagens de Tomé Gouveia
2. IPL atrai quase 600 estrangeiros para Leiria
3. Entrevista: Presidente afirma ser impossível concluir Aldeia de Desporto até 2013
4. Empresário da Maceira assaltado e sequestrado por quatro encapuzados
5. Trânsito com novos sentidos em Leiria a partir de 10 de Janeiro

## Comentários (1)

há 13 semanas 0

So ha uma maneira de resolver os impasses na camara de Leiria, Talvez aqui a comunicacao tenha falhado :) )

## Pergunta da Semana

O financiamento dos hospitais e centros de saúde deveria ter em consideração os resultados dos tratamentos efetuados aos pacientes, como acontece em alguns países?

- Sim
- Não



assine o REGIÃO DE LEIRIA digital **15 euros/ano**

## Assinatura Digital

## Escreva-nos

Nome:

E-Mail: \*

Assunto:

Mensagem: \*

Não sou um robô

Todos os campos marcados com \* são obrigatórios.

Top Últimas Comentários Receber

- Guia de festas, festivais e petiscos
- Oxiqênio: pedestres, corridas, trail e BTT